



Република Србија

Тамара Пајковић ПР јавни извршитељ Београд  
Београд - Нови Београд, Булевар Михајла Пупина  
165 а

Посл. бр. ИИ 854/19

Дана: 18.10.2022. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ТАМАРА ПАЈКОВИЋ**, у извршном поступку извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**, Ниш, ул. Булевар Немањина бр. 14А, МБ 07904959, ПИБ 100121213, број рачуна 840-24724-64 РАЧУН ОТВОРЕН КОД МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР, број рачуна 840-1624-09 РАЧУН ОТВОРЕН КОД МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР, број рачуна 840-2724-07 РАЧУН ОТВОРЕН КОД МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР, чији је пуномоћник адвокат Саша Недовић, Београд - Сурчин, Војвођанска бр. 439/И, против извршног дужника **Анђелка Живковић, БЕОГРАД - САВСКИ ВЕНАЦ**, ул. Љутице Богдана бр. 2/7, ЈМБГ 1806958715011, чији је пуномоћник адв. Драган Клепић, Београд, УЛ. ВОЈВОДЕ БРАНЕ БР. 36, дана 18.10.2022. године донео је следећи:

## **ЗАКЉУЧАК**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ** продаја јавним надметањем непокретности и то:

- Двособног стана бр. 7, корисне површине 60м<sup>2</sup>, који се налази на првом спрату стамбене зграде за колективно становање у ул. Љутице Богдана бр. 2/Г, Београд, на кат. парцели бр. 20008/1, све уписано у лист непокретности 2757 КО Савски венац.

**II** Непокретност која је предмет продаје није слободна од лица и ствари, а у катастру непокретности нема уписаних уговора о закупу.

**III** На непокретности која је предмет продаје не постоје права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје, нити стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

**IV** Вредност непокретности процењена је на дан 19.10.2021. године и то у износу од **11.638.984,50 динара** и на првом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 70% од процењене вредности.

**V** **ПРВО** јавно надметање ће се обавити дана **18.11.2022. године у 14:00 часова у Београду** на адреси ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165А, у канцеларији јавног извршитеља Тамаре Пајковић.

**VI** Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се иста прода у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

**VII** Заинтересована лица су обавезна да до објављивања јавног надметања положи на име јемства 10% од процењене вредности непокретности, на наменски рачун јавног извршитеља Тамаре Пајковић из Београда бр. 205-179118-17 код НЛБ Комерцијалне банке а.д. Београд са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.И. бр. 854/19“ и да на јавно надметање доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намерења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

**VIII** Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, закључком ће се огласити да је продаја без дејства према њему и непокретност ће се доделити другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

**IX** Понудиоцима чија понуда не буде пуноважна или прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања, а другом и трећем понудиоцу јемство се враћа када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и када други по реду понудилац плати понуђену цену у року.

**X** Заинтересованим лицима, која се јавном извршитељу претходно писмено обрате, биће омогућено да дана 14.11.2022. године у периоду од 10:00-10:30 часова разгледају непокретност.

**XI** Странке се могу споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело, а споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (чл. 183. ст. 2. Закона о извршењу и обезбеђењу), а после тога споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

**XII** Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и на други уобичајен начин, а странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног обавештења и да о закључку обавести посреднике у продаји.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 24. ст. 5. ЗИО.

